

**OGGETTO: Adozione della Variante parziale al PRG n. 98 e provvedimenti collegati, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori di "riqualificazione di via Altinia."**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

il Programma triennale 2018/2020 ed Elenco annuale 2018 dei lavori pubblici approvato ai sensi art. 21 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., con D.C.C. n. 17 del 26/04/2018 prevede, tra le altre, la realizzazione di una parte del percorso ciclo pedonale lungo via Altinia all'interno del "Progetto sicurezza del territorio";

l'opera in questione è suddivisa in due stralci:

**il 1° stralcio**, che riguarda la realizzazione di un percorso ciclopedonale dall'ingresso di VEGA fino al cimitero di Bonisiolo, è un'opera perequativa per la realizzazione della nuova sede logistica ed amministrativa Vega in via Altinia la cui progettazione ed esecuzione è posta a carico del soggetto promotore, le società "SERCAM S.P.A" e "VEGA – SOCIETA' COOPERATIVA", come previsto all'art. 5 della Convenzione edilizia Rep. n. 121933 del 19/04/2013 a rogito del Notaio Paolo Mammucari di Mogliano Veneto, registrata a Treviso il 08/05/2013 al n. 5717/1T, stipulata tra le predette società e il Comune di Mogliano Veneto;

**il 2° stralcio**, che riguarda la realizzazione di un percorso ciclopedonale dalla rotatoria S.P. 64 fino all'ingresso di VEGA lungo Via Altinia, sarà invece realizzato a cura e spese del Comune di Mogliano Veneto ed è inserito all'interno dell'opera denominata "Progetto sicurezza del territorio: esecuzione del terzo stralcio. Realizzazione di percorsi pedonali sistemazioni stradali ed attraversamenti in sicurezza di tratti di viabilità comunale" per il quale sono già stati approvati i seguenti progetti:

il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Arch. Salvina Sist del Settore 2° Ufficio Progettazione e Realizzazione Opere Pubbliche, è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 19.04.2018;

il progetto definitivo redatto sempre dall'Arch. Salvina Sist è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 28.06.2018;

il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Davide Ferro dello Studio I.P.T. Project s.r.l. con sede a Padova, a ciò incaricato con determinazione dirigenziale n. 407/2018, è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 22.11.2018;

per quanto riguarda il 1° stralcio, il progettista ing. Davide Ferro dello "Studio Infrastrutture per il Terziario s.r.l." con sede a Padova, incaricato dalle sopraddette società in ottemperanza all'obbligo di cui alla citata Convenzione Rep. n. 121933/2013, ha redatto il progetto definitivo/esecutivo e lo ha trasmesso al Comune con nota assunta al protocollo al n.15751 in data 09/05/2018;

Considerato che:

la variante al PRG n. 93 legata all'Accordo di Programma per la Piattaforma Logistica per la protezione Civile ha inserito la previsione urbanistica del percorso ciclo-pedonale sui terreni dell'Azienda regionale Agricola Diana, terreni oggetto del medesimo accordo ceduti successivamente al Comune di Mogliano Veneto con atto rep. n. 7614 del 20/04/2018 a rogito Zagnoni Pierpaolo Ufficiale rogante della Regione Veneto e trascritto a Treviso l'8/05/2018 ai



nn. 10981/15412;

durante la redazione del progetto del 1° stralcio sopraccitato è emersa la necessità di interessare aree di proprietà privata per rispondere ai pareri degli enti competenti (Consorzio – invarianza idraulica, ecc.);

a tal proposito, considerato che l'opera di adeguamento di via Altina con realizzazione di pista ciclabile è stata chiesta dalla frazione di Bonisiolo in sede di contrattazione con la ditta Vega-Sercam all'interno della procedura di Sportello Unico Intercomunale come una delle opere di perequazione, con note prott. nn. 20544, 20545, 20546, 20549, 20551, 20552, 20552, 20554 in data 14/06/2018 e prot. n. 21122 in data 19/06/2018 è stato esperito un tentativo diretto alla costituzione volontaria di servitù pubblica che però non è andato a buon fine in quanto vi ha dato riscontro solamente una delle ditte proprietarie (documentazione tutta agli atti del 2° Settore);

a fronte di ciò ed al fine di poter approvare il progetto definitivo/esecutivo presentato per rendere l'opera congruente con i pareri prescritti, si rende necessario procedere all'esproprio delle aree non di proprietà pubblica interessate dalla realizzazione dell'opera;

per poter avviare la procedura espropriativa secondo quanto prescritto dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, è necessario che l'opera sia prevista nello strumento urbanistico generale e che sul bene da espropriare sia apposto il vincolo preordinato all'esproprio nonchè dichiarata la pubblica utilità dell'opera in questione;

ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1 e 16 del D.P.R. 327/2001, si è provveduto ad inviare alle ditte elencate nel Piano Particellare d'Esproprio, elaborato che fa parte del progetto, la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato sia all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sia all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con l'indicazione del nominativo del Responsabile del procedimento (note ns. prot. n. 40246, 40247, 40248, 40249, 40251, 40252, 40253, 40254, 40256, 40257, 40258, 40259, 40264, 40266, 40268, 40274, 40281, 40282, 40283, 40284, 40285 del 19/11/2018 e prot. n. 42886, 42888 del 07/12/2018 agli atti del 2° Settore);

con Determinazione Dirigenziale n. 963/2018 è stato incaricato l'ing. Davide Ferro dello Studio IPT per la redazione della variante urbanistica di previsione del percorso ciclo-pedonale;

con nota PEC prot. 2542 del 21.01.2019 lo Studio IPT ha trasmesso gli elaborati della variante al P.R.G. n. 98 così composti:

- Rel. 01 relazione tecnica-illustrativa ed elaborati di variante;
- Asseverazione di compatibilità idraulica.

Dato atto che solo dopo l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si potrà procedere con l'approvazione del progetto e avviare l'iter di realizzazione dell'opera;

Vista la nota prot. 6192 del 18.02.2019 si ritiene nelle more della definizione e completamento della procedura per la messa a disposizione delle aree interessate dall'opera da parte dell'Amministrazione Comunale, di prevedere la modifica dell'art.8 comma 2 e dell'art.13 comma 2 della convenzione rep. n. 121933 del 19.04.2013 autorizzando l'agibilità della struttura privata, mantenendo la polizza fidejussoria a garanzia delle opere perequative;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'adozione della variante;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 41 del vigente Regolamento di contabilità e dei controlli interni, sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario;

Avendo la votazione, espressa nelle forme di legge, dato il seguente esito:

PRESENTI	n.
VOTANTI	n.
VOTI FAVOREVOLI	n.
VOTI CONTRARI	n.
ASTENUTI	n.

### **DELIBERA**

- 1) di adottare la variante al PRG n. 98 ai sensi della vigente normativa urbanistica regionale e ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 per l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate dai lavori di riqualificazione stradale di via Altinia con realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale, composto dagli elaborati citati in premessa ed agli atti del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare la modifica dell'art.8 comma 2 e dell'art.13 comma 2 della Convenzione rep. 121933 del 19.04.2013 consentendo l'agibilità della struttura privata, mantenendo la polizza fidejussoria a garanzia fino al collaudo dell'opera relativa al 1° stralcio della pista ciclopedonale a carico delle società "SERCAM S.p.a." e "VEGA Soc. Coop.";
- 3) di dare atto che alle osservazioni presentate dagli interessati nei termini previsti dalla normativa, verrà controdedotto con il provvedimento di approvazione della variante;
- 4) Di dare mandato al Servizio Sviluppo del Territorio di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati in merito agli elaborati riferiti alla Variante al P.R.G.;
- 5) Di depositare la presente Variante Parziale al PRG n. 98 a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria Generale del Comune e la segreteria della Provincia di Treviso e di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo del Comune e della Provincia e di manifesti ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/04 e s.m.i.;
- 6) Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della Variante al PRG in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
- 7) Di trasmettere la presente variante all'Ulss n. 2 ed al Genio Civile di Treviso per i pareri di competenza;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, come da presa d'atto di cui allegata alla presente;
- 9) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato il seguente esito:

PRESENTI	n.
VOTANTI	n.
VOTI FAVOREVOLI	n.
VOTI CONTRARI	n.
ASTENUTI	n.





**OGGETTO: Adozione della Variante parziale al PRG n. 98 e provvedimenti collegati, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori di "riqualificazione di via Altinia."**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Pianificazione** da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza;

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

### **ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 22 febbraio 2019**

**Il Dirigente di Settore**

**Arch. Salvina Sist**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: *Salvina Sist*

CODICE FISCALE: *IT:SSTSVN65E64L014V*

DATA FIRMA: *22/02/2019 13:05:42*

IMPRONTA: *38626363373131323063613562313933643663636137363637636531346162656361326133653932*

**OGGETTO: Adozione della Variante parziale al PRG n. 98 e provvedimenti collegati, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori di "riqualificazione di via Altinia."**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni;

### **P R E N D E   A T T O**

ai sensi dell'art. 41) del vigente Regolamento di Contabilità e dei controlli interni dell'attestazione resa dalla quale risulta che l'assunzione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Lì, 25 febbraio 2019**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Rita Corbanese**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Corbanese Rita*

*CODICE FISCALE: TINIT-CRBRTI58A66M089Q*

*DATA FIRMA: 25/02/2019 09:42:07*

*IMPRONTA: 61333637326631373432363131613661613630316561383538343030333939373834376336356265*